



Parlamentul României

Senat

***Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări***

Nr.XIX/31/09.10.2019

R A P O R T

asupra Legii pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991

În temeiul art.77 din Constituția României, republicată, în conformitate cu prevederile art.70 și ale art.151 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități, prin adresa nr. **L76** din **04.09.2019**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului **asupra Legii pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ca urmare a Cererii de reexaminare formulată de Președintele României.**

Prin Legea pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, sunt intervenții asupra art.24 alin.(3) și art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul extinderii categoriilor de beneficiari – foste cooperative de producție, foste asociații economice intercooperatiste și foste cooperative de consum „indiferent de denumirea acestora” – care îndeplinesc cumulativ condițiile enumerate la art.24 alin.(3) lit.a), b) și c), în ceea ce privește solicitarea înscrierii în proprietatea acestora a terenurilor situate în intravilanul localităților aferente construcțiilor edificate, ai căror deținători actuali sunt. Totodată, prin lege, este eliminată condiția prevăzută la art.24 alin.(3), lit.d): “terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale”.

În ședința din 18.03.2019, acest act normativ a fost respins de Senat.

În data de 12.06.2019, propunerea legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților, în calitate de Cameră Decizională, și trimisă la promulgare.

În data de 26.07.2019, în temeiul art.77 alin.(2) din Constituție, Președintele României a formulat o Cerere de reexaminare prin care a apreciat că sintagma „terenuri aferente locuinței” nu acoperă situația suprafețelor de teren pe care se află anexele gospodărești sau terenurile reprezentate de curtea și grădina din jurul locuinței, astfel încât norma este incompletă, „motiv pentru care se impune reanalizarea intervenției legislative menționate din cuprinsul articolului unic pct.2 din legea transmisă la promulgare”. Alineatul 2³ al articolului 27 din Legea nr.18/1991 a fost modificat prin Legea nr.105/2019 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative. Sintagma “terenuri aferente locuinței” a fost înlocuită cu sintagma “terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora” și astfel, Legea nr.105/2019 răspunde unei nevoi sociale reale, în sensul eliminării diferenței de tratament juridic dintre terenurile din zone cooperativizate și cele din zone necooperativizate.

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală a transmis un „**aviz favorabil cu amendamente admise asupra cererii de reexaminare.**”

În conformitate cu art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, au participat, din partea Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman și domnul subsecretar de stat Angel Gheorghiu.

Legea a fost analizată pe parcursul mai multor ședințe.

În ședința din 8 octombrie 2019, membrii Comisiei juridice au luat în dezbatere legea, în forma trimisă la promulgare, Cererea de reexaminare și amendamentele admise din avizul Comisiei pentru agricultură și au hotărât, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, să adopte un **raport admitere, cu amendamente admise, asupra Legii trimise la promulgare, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.**

În consecință, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, cu amendamente admise, și legea.**

În raport cu obiectul de reglementare, legea face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi supusă votului plenului Senatului, potrivit art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, în vigoare, legea se supune spre dezbatere și adoptare Senatului, în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Președinte,

Senator Șerban Nicolae

Secretar,

Senator Adrian Nicolae Diaconu

Întocmit, consilier Raluca Cremenescu

Amendamente admise

la **Legea pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991,**
ca urmare a Cererii de reexaminare a Președintelui României
L76/2019

Nr. crt.	Legea 18/1991 (în vigoare)	Text lege trimisă la promulgare	Amendamente admise	Motivație/Precizare
1.	Art.24 (3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:	La articolul 24, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate în proprietate privată, se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor	Alineatul (3) al articolului 24 se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Terenurile situate în intravilanul localităților aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste, precum și de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor	Amendament admis din avizul Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală, adoptat, cu majoritatea senatorilor prezenți, de Comisia juridică.

Nr. crt.	Legea 18/1991 (în vigoare)	Text lege trimisă la promulgare	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	<p>a)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;</p> <p>b)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;</p> <p>c)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;</p> <p>d)terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.</p>	<p>condiții:</p> <p>a)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;</p> <p>b)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;</p> <p>c)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;</p>	<p>condiții:</p> <p>a)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;</p> <p>b)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;</p> <p>c)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;</p> <p>d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.</p>	
2.	<p>Art.27 (2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi,</p>	<p>La articolul 27, partea introductivă și litera b) ale alineatului (2³) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1996 pentru reglementarea</p>	<p>La articolul 27, partea introductivă a alineatului (2³) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora inclusiv</p>	<p>Amendament admis din avizul Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală, adoptat, cu majoritatea senatorilor prezenți, de Comisia juridică.</p>

Nr. crt.	Legea 18/1991 (în vigoare)	Text lege trimisă la promulgare	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	<p>astfel:</p> <p>a)dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;</p> <p>b)dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;</p> <p>c)nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.</p>	<p>situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:</p> <p>.....</p> <p>b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;</p>	<p>cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:</p> <p>.....</p> <p>b) Nemodificat</p>	